

В целях исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 23 октября 2019 г. № 394 (ред. От 15.12.2025), части первой статьи 39 Банковского кодекса Республики Беларусь, и постановления №316 Правления Национального банка Республики Беларусь от 04.11.2025 Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр Старый город»" размещает следующую информацию:

Наименование и местонахождение:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр Старый город"

Сокращенное наименование: ООО "Торговый центр Старый город"

Юридический (почтовый) адрес: 225520, Минская область, г. Борисов, ул. Дзержинского, д. 78

Сведения о государственной регистрации, уставный фонд:

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Старый город» зарегистрировано 3 октября 2014 г. Борисовским районным исполнительным комитетом УНП 691859203

Размер уставного фонда: 90 000 белорусских рублей.

Сведения о включении в реестр микрофинансовых организаций

Дата включения в реестр микрофинансовых организаций: 1 июля 2015.

Присвоен идентификационный код 20086

Свидетельство о включении в реестр микрофинансовых организаций №86.

Фактов исключения из реестра микрофинансовых организаций не имеется.

Режим работы и контактная информация офиса (руководства) Общество с ограниченной ответственностью «Торговый центр Старый город»

Вторник - пятница с 10:00 до 18:00

Вторник-пятница обед: с 13-00 до 14-00

Суббота с 10.00 до 16.00

Воскресенье с 10.00 до 15.00

Выходной: понедельник

Телефон: +375 29 317 40 90, +375 17779 69 84

e-mail: Lombard.780@mail.ru

Сайт <https://www.tsl.by>

Устав, форма договора, правила предоставления потребительских микрозаймов.

Заемщик (залогодатель)* - физическое лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста, либо, в случаях установленных законодательством, до достижения восемнадцатилетнего возраста, получающее по Договору микрозайма денежную сумму, которую обязуется вернуть в установленный Договором срок с уплатой процентов и предоставившее имущество заимодавцу, соответствующее требованиям, установленным настоящими Правилами, для обеспечения исполнения обязательств по договору микрозайма;

* Гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме и вправе заключить Договор микрозайма:

- с 16 лет, в случае объявления несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация), что подтверждается решением органов опеки и попечительства либо решением суда;
- с 15 лет, в случае вступления в брак, что подтверждается свидетельством о заключении брака.

Документы, предоставляемые для заключения договора потребительского микрозайма.

Потребительский микрозайм может быть предоставлен лицу, заинтересованного в его получении, при соблюдении следующих условий: достижение восемнадцатилетнего возраста.

Для заключения Договора заемщик обязан предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство в Республике Беларусь, удостоверение беженца) либо его копию, заверенную в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Заимодавец вправе запросить дополнительную информацию, сведения и/или документы по своему усмотрению, необходимые для заключения Договора.

При оценке платежеспособности заемщика, обратившегося в микрофинансовую организацию за предоставлением потребительского микрозайма в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на одного заемщика на день заключения договора потребительского микрозайма, микрофинансовая организация рассчитывает показатель долговой нагрузки. При предоставлении потребительского микрозайма, сумма которого не превышает 10 базовых величин, выдаваемого под залог движимого имущества, Заемщику, обратившемуся в микрофинансовую организацию, показатель долговой нагрузки может не рассчитываться.

Для расчета показателя долговой нагрузки нижеперечисленные термины имеют следующие значения:

заявитель - физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя, имеющее намерение заключить договор потребительского микрозайма, и обратившееся коммерческую микрофинансовую организацию;

платежеспособность - способность Заявителя в полном объеме и в срок исполнить свои обязательства по договору потребительского микрозайма надлежащим образом в соответствии с условиями такого договора и требованиями законодательства.

. для определения размера ежемесячных платежей (РЕП) при расчете показателей, следующие формулы:

по договорам потребительского микрозайма:

$$РЕП = \frac{Л}{Т},$$

где Л - остаток задолженности по ранее предоставленным потребительским договорам микрозайма или сумма предоставляемого микрозайма;

Т - количество месяцев, оставшихся до срока полного возврата (погашения) потребительского микрозайма по ранее предоставленным потребительским микрозаймам, или срок предоставляемого потребительского микрозайма.

Для договоров потребительского микрозайма, срок займа по которым составляет менее одного месяца, Т принимается равным 1;

показатель долговой нагрузки не должен превышать 40 процентов.

Если сумма дохода заявителя после уплаты всех платежей составляет менее бюджета прожиточного минимума, установленного в среднем на душу населения, действующего на дату расчета показателя долговой нагрузки, считается, что показатель долговой нагрузки превысил установленный предельный размер.

При определении размера среднемесячного дохода учитываются доходы, полученные физическим лицом из разных источников в денежной форме, за вычетом обязательных удержаний из доходов заявителей, установленных законодательством.

Рассмотрение документов, предоставленных лицом, заинтересованным в получении потребительского микрозайма, и принятие решения о предоставлении потребительского микрозайма осуществляется займодавцем в день соответствующего обращения.

Проценты за пользование потребительским микрозаймом

Проценты за пользование денежными средствами начисляются на сумму потребительского микрозайма (сумму, выданную на руки заемщику) за каждый календарный день пользования денежными средствами, включая день предоставления и день возврата потребительского микрозайма (реализации).

Сумма потребительского микрозайма, которая может быть предоставлена заемщику, определяется займодавцем в зависимости от предоставляемого в залог имущества и срока пользования потребительским микрозаймом. Установлен размер процентной ставки за день пользования 0,5%. Соответственно годовая процентная ставка составляет 182,5% и для високосного года 183,0%.

В случае, когда день предоставления потребительского микрозайма совпадает с днем его возврата уплата процентов за пользование потребительских микрозаймов производится в день предоставления денежных средств за один день (п. 6.5. Правил предоставления потребительских микрозаймов).

Периодом фактического пользования потребительским микрозаймом считается период с даты предоставления потребительского микрозайма до даты его возврата включительно или реализации имущества включительно (п. 6.12. Правил предоставления микрозайма).

Сумма обязательств заемщика

Сумма обязательств заемщика перед микрофинансовой организацией включает сумму предоставленного потребительского микрозайма, сумму процентов за пользование потребительским микрозаймом, исчисляемую за период фактического его использования в соответствии с размером процентной ставки по потребительскому микрозайму, установленным договором потребительского микрозайма, если договором не предусмотрен более короткий (льготный) период, и сумму неустойки (штрафа, пеней) по договору потребительского микрозайма (при наличии).

Обеспечение исполнения обязательств по договору потребительского микрозайма

Исполнение заемщиком обязательств по договору потребительского микрозайма обеспечивается залогом имущества, указанного в Приложении 1 к Правилам предоставления потребительского микрозайма.

Потребительский микрозайм выдается под залог драгоценных металлов.

Ответственность заемщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Заемщиком обязательства по возврату суммы потребительского микрозайма либо оплате процентов Заимодавец вправе начислять неустойку. Неустойка взимается за каждый календарный день просрочки, при этом осуществляется начисление процентов за пользование потребительским микрозаймом. Неустойка устанавливается 1,5% от суммы потребительского микрозайма и начисляется со дня следующего за установленной датой возврата потребительского микрозайма, по день продления, возврата потребительского микрозайма или реализации имущества включительно. Неустойка = сумма задолженности x ставку неустойки x количество дней просрочки.

Установленные законодательством требования к ограничению сумм обязательств заемщика перед микрофинансовой организацией:

Сумма причитающихся микрофинансовой организации процентов, взимаемых по договору микрозайма, не может превышать (при взимании процентов): суммы потребительского микрозайма – при сроке возврата (погашения) суммы поребительского микрозайма, составляющего не более года; двукратной суммы потребительского микрозайма – при сроке возврата (погашения) суммы потребительского микрозайма, составляющем более одного года.

(п. 6.7.Правил предоставления микрозаймов).

Сумма неустойки (штрафа, пеней) по договору микрозайма не может превышать половину суммы микрозайма, предоставленного микрофинансовой организацией заемщику (п. 6.11 Правил предоставления микрозаймов).

Дополнительные платные услуги:

При заключении договора потребительского микрозайма, микрофинансовой организацией и (или) третьими лицами оказание дополнительных платных услуг не предусмотрено(п. 2.10. Правил предоставления потребительских микрозаймов).

Досрочный возврат потребительского микрозайма:

По инициативе Заемщика:

Заемщик имеет право досрочного возврата потребительского микрозайма, по собственной инициативе, без предварительного уведомления Заимодавца. В случае досрочного возврата потребительского микрозайма, Заимодавец пересчитывает начисленные проценты, исходя из фактического срока пользования потребительским микрозаймом. Минимальный срок пользования потребительским микрозаймом – один день (п. 8.3.Правил предоставления потребительских микрозаймов).

Денежные средства поступают в кассу организации по месту получения потребительского микрозайма Заемщиком.

По инициативе Заимодавца:

В случаях, когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у заимодавца в установленном законодательными актами порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкций за совершенное преступление или иное правонарушение, договор потребительского микрозайма прекращается. При наступлении таких обстоятельств организация в течение 10 дней со дня наступления таких обстоятельств либо дня, когда стало известно об их наступлении, направляет заемщику письменное требование об исполнении обязательств по договору потребительского микрозайма, содержащее следующую информацию: дата изъятия предмета залога, основание произведенного изъятия предмета залога, наименование государственного органа (должностное лицо), осуществившего изъятие предмета залога. Сумма обязательств заемщика по договору потребительского микрозайма, в том числе по возврату потребительского микрозайма, уплате

процентов за пользование им, неустойки (пеней, штрафа), процентов за пользование чужими денежными средствами, иных платежей, связанных с нарушением условий договора потребительского микрозайма, определенная в соответствии с условиями договора потребительского микрозайма на дату изъятия предмета залога либо на дату истечения сроков в зависимости от того, что наступит раньше.

Порядок подтверждения права собственности на передаваемое движимое имущество

Подтверждение лицом, заинтересованным в получении потребительского микрозайма, права собственности на передаваемое в залог имущество, проводится с использованием заявительного принципа предоставления им соответствующей информации (в устной форме), а также при необходимости путем прохождения опроса заимодавца и демонстрации ему умения использовать имущество по назначению.

Подписывая Договор Заемщик гарантирует, что предмет залога находится в его собственности, не обременен требованиями других кредиторов, не продан, не заложен, в споре и под арестом. (п. 7.3.Правил предоставления потребительских микрозаймов).

Порядок оценки имущества

Цена предмета залога определяется в соответствии с ценами на драгоценные металлы в изделиях и ломе, скупаемые у физических лиц, установленными Министерством финансов Республики Беларусь (для изделий из драгоценных металлов). Сумма оценки закладываемого имущества согласовывается с Заемщиком. Если Заемщик не согласен с суммой оценки, предлагаемой заимодавцем, Договор не заключается.

(п. 6.3.Правил предоставления потребительских микрозаймов).

Порядок возврата имущества переданного в залог

Имущество, переданное в залог и не востребовавшее в установленные сроки, хранится в ломбарде в течение месяца после установленного дня возврата потребительского микрозайма. Заемщик вправе в любое время, до момента реализации предмета залога, прекратить залог, а также обращение на него взыскания и выкупить имущество при условии оплаты образовавшейся задолженности.

Заемщик имеет право в любой рабочий день обособленного подразделения Заимодавца до окончания льготного срока (или после его окончания в случае, если имущество не реализовано) востребовать имущество при условии оплаты всей задолженности перед Заимодавцем, возникшей из обязательств по Договору.

Сведения о совершаемых, коммерческой микрофинансовой организацией иных видах сделок:

Хранение движимого имущества, приобретение движимого имущества, комиссионная торговля – не осуществляется.

Микрофинансовая организация размещает в местах предоставления потребительских микрозаймов:

Общие сведения, информация о видах предоставляемых потребительских займов, сведения об установленных законодательством требованиях к ограничению сумм обязательств заемщика, информация об основаниях досрочного возврата потребительского микрозайма.

Бухгалтерский баланс, Отчёт о прибылях и убытках, Отчёт об изменении собственного капитала, Отчёт о движении денежных средств, Примечания к годовому бухгалтерскому отчету.